

VIVIENDA LINEAL "VLD" 1 DORM
74 VIV. B° Acería Santa Fe - DPTO. La Capital
Vivienda 64



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA-MES BASE 15 DE ABRIL 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$486.132,90	1,45 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70	100,00%		\$ 173.246,70	
b	Limpieza del Terreno, Remoción cimientos e instalaciones, Replanteo	Gl	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	100,00%		\$ 114.886,20	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	100,00%		\$ 198.000,00	
2	FUNDACIONES							\$ 3.236.119,39	9,64 %
a	Platea de H²A² s/ Pliego	m3	11,71	\$ 276.355,20	\$ 3.236.119,39	100,00%		\$ 3.236.119,39	
3	 AISLACION HIDROFUGA							\$ 259.030,97	0,77 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	16,26	\$ 8.845,10	\$ 143.821,33	100,00%		\$ 143.821,33	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	17,36	\$ 6.636,50	\$ 115.209,64	100,00%		\$ 115.209,64	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 4.621.081,43	13,77 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	6,70	\$ 267.400,00	\$ 1.791.580,00	100,00%		\$ 1.791.580,00	
b	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,44	\$ 133.681,00	\$ 860.905,64	100,00%		\$ 860.905,64	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	60,76	\$ 23.870,00	\$ 1.450.341,20	100,00%		\$ 1.450.341,20	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	26,78	\$ 19.352,30	\$ 518.254,59	100,00%		\$ 518.254,59	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 861.322,17	2,57 %
a	Refuerzos Verticales	ml	39,59	\$ 6.710,00	\$ 265.648,90	100,00%		\$ 265.648,90	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	28,95	\$ 15.710,20	\$ 454.810,29	100,00%		\$ 454.810,29	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero y Fachada	ml	16,95	\$ 8.310,50	\$ 140.862,98	100,00%		\$ 140.862,98	
6	REVOQUES							\$ 2.750.030,82	8,19 %
a	Azotado Impermeable	m2	105,14	\$ 4.083,20	\$ 429.307,65	100,00%		\$ 429.307,65	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	105,14	\$ 11.117,70	\$ 1.168.914,98	100,00%		\$ 1.168.914,98	
c	Revoque Grueso Interior	m2	154,28	\$ 7.465,70	\$ 1.151.808,20	100,00%		\$ 1.151.808,20	
7	CONTRAPISO							\$ 706.107,88	2,10 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	9,07	\$ 9.504,00	\$ 86.201,28	100,00%		\$ 86.201,28	
b	Contrapiso de hormigón H8, fratazado	m2	42,35	\$ 14.637,70	\$ 619.906,60	100,00%		\$ 619.906,60	
8	PISO							\$ 168.952,61	0,50 %
a	Piso Cerámico	m2	6,96	\$ 24.274,80	\$ 168.952,61	100,00%		\$ 168.952,61	
9	CUBIERTA							\$ 3.829.210,21	11,41 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	58,56	\$ 57.105,40	\$ 3.344.092,22	100,00%		\$ 3.344.092,22	
b	Zinguería	m	35,20	\$ 11.371,80	\$ 400.287,36	100,00%		\$ 400.287,36	
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 37.702,50	\$ 84.830,63	100,00%		\$ 84.830,63	
10	CIELORRASOS							\$ 745.784,12	2,22 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,24	\$ 15.145,90	\$ 745.784,12	100,00%		\$ 745.784,12	
11	REVESTIMIENTO							\$ 629.221,36	1,87 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	26,42	\$ 23.816,10	\$ 629.221,36	100,00%		\$ 629.221,36	
12	PINTURA							\$ 3.009.670,04	8,97 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	105,14	\$ 7.573,50	\$ 796.277,79	100,00%		\$ 796.277,79	
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	40,07	\$ 9.573,50	\$ 383.610,15	100,00%		\$ 383.610,15	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	105,14	\$ 12.414,60	\$ 1.305.271,04	100,00%		\$ 1.305.271,04	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	49,24	\$ 6.813,40	\$ 335.491,82	100,00%		\$ 335.491,82	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera, Rejas y Cesto	m2	10,84	\$ 17.437,20	\$ 189.019,25	100,00%		\$ 189.019,25	
13	VIDRIOS							\$ 118.418,85	0,35 %
a	Vidrios	m2	4,50	\$ 26.315,30	\$ 118.418,85	100,00%		\$ 118.418,85	
14	CARPINTERÍA							\$ 2.568.313,20	7,65 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 280.654,20	\$ 280.654,20	100,00%		\$ 280.654,20	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 1.564.335,30	\$ 1.564.335,30	100,00%		\$ 1.564.335,30	
c	Herrería (rejas, cesto reglamentario, etc)	Gl	1,00	\$ 723.323,70	\$ 723.323,70	100,00%		\$ 723.323,70	
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 513.480,00	1,53 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00	100,00%		\$ 513.480,00	
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 3.411.585,97	10,16 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 428.292,70	\$ 428.292,70	100,00%		\$ 428.292,70	
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	Gl	1,00	\$ 746.900,00	\$ 746.900,00	100,00%		\$ 746.900,00	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 452.300,15	\$ 452.300,15	100,00%		\$ 452.300,15	
d	Artefactos Sanitarios especiales	Gl	1,00	\$ 568.000,00	\$ 568.000,00	100,00%		\$ 568.000,00	
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00	100,00%		\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12	100,00%		\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00	100,00%		\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00	100,00%		\$ 127.248,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 3.368.956,45	10,04 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.000.080,25	\$ 3.000.080,25	100,00%		\$ 3.000.080,25	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20	100,00%		\$ 368.876,20	
18	MESADA DE COCINA							\$ 148.470,30	0,44 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30	100,00%		\$ 148.470,30	
19	CERCOS							\$ 270.769,40	0,81 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40	100,00%		\$ 270.769,40	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 80.576,10	0,24 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 80.576,10	\$ 80.576,10	100,00%		\$ 80.576,10	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 1.645.595,24	4,90 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 63.566.468,32	\$ 1.525.595,24	100,00%		\$ 1.525.595,24	
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	100,00%		\$ 120.000,00	
22	MOVILIDAD							\$ 138.918,85	0,41 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85	100,00%		\$ 138.918,85	
	COSTO GASTOS GENERALES		15,00 %					\$ 33.567.748,25	100,00 %
	BENEFICIOS		10,00 %					\$ 5.035.162,24	
	SUBTOTAL A							\$ 3.356.774,83	
	COSTO FINANCIERO		10,12 %					\$ 4.246.529,95	
	SUBTOTAL B							\$ 46.206.215,27	
	IVA		10,50 %					\$ 4.851.652,60	
	PRECIO TOTAL							\$51.057.867,87	